

滝沢市滝沢総合公園等利活用・管理運営に関するアイデア募集要項

1 公募のねらい

滝沢総合公園等の体育施設は、現指定管理期間が令和8年度までとなっており、令和8年度中に次期指定管理者を選定し、令和9年度からの新たな管理運営体制を整備する必要があります。

現在も市の体育施設は多くの方に利用いただいておりますが、まだ十分に利活用されているとは言えない状況です。また、現在指定管理の対象となっている施設は、概ねが平成の初期に整備され相当の年数を経過していることから、これからの管理運営には他の公共施設と同様に予防保全による安全の確保と投資の平準化及び施設の長寿命化の視点も含めた検討を行う必要もあると考えます。

これらのことにより、施設の利活用、課題の解決及びサービスの向上のためには、多角的視点による検討が必要となりますが、市と現指定管理者による検討だけでは施設の可能性を正しく評価した上で次期指定管理における改善に繋げるには十分とは言えないと考えます。

以上より、滝沢総合公園等利活用・管理運営に関するアイデア募集を実施することにより、様々なノウハウを有する提案者からの客観的かつ自由な発想による提案をいただき、令和9年度からの管理運営に取り入れ、市民（利用者）・指定管理者・市の三方良しを目指して改善を図るものです。

2 アイデア募集対象

滝沢総合公園体育施設及び修景施設・滝沢市公共体育施設（東部体育館・テニスコート）

※4 施設概要 参照

3 アイデア募集により期待される効果

- 1) 事前に提案を受けることによる課題解決を含めた施設運用計画が策定できる
- 2) 次期公募の前に事前提案を公表し、公募者の提案に取り入れてもらうことにより、サービスの向上に繋がる。
- 3) 早い段階で広報することにより、公募参加者の十分な準備期間が確保できる。
- 4) 事前提案を受けてヒアリングを実施することにより、多くのジャンルの企業が次期公募に参加可能性があると認識してもらうことが可能となる。
- 5) 現在の課題を提示することで、現指定管理者の次期公募の提案において改善点が明確化した提案が可能となる。
- 6) 長期的投資財政の計画策定が可能となる。
- 7) 事前提案を公開することで、参加意欲のある企業同士の不足する部分を補った共同での提案も期待できる。

期待される効果と改善例

期待される効果	改善例等
指定管理期間終了に伴う管理運営方法の見直し	指定管理、管理委託、直営等より良い管理運営方法の検証
市内全域でのスポーツイベント等の開催による、スポーツへ取り組む意識の醸成	大規模なイベントだけでなく、施設・地域の規模に合ったイベント等の企画 他目的での施設利用、また、他目的利用例の広報
陸上競技場等、利用率の低い施設の活用方法の検討	多目的広場への用途変更 大規模な大会・イベントの誘致とそのために必要な施設改修
サービス向上 (施設の充実・窓口対応・飲食、物品販売等)	利用者にとってさらに魅力的な場所（ケータリングカーや飲食店の出店、バーベキュー施設の整備、イベントの実施、スポーツインストラクターによる講習会等）の提供 付加価値による無料施設の実質有料化等 個々の職員の質の向上
利用率の低い時間帯の対策	利用率の低い時間帯もより利用されるよう、講習会等のイベントの実施や効果的な広報活動等
有料施設（体育施設）と無料施設の一体管理・活用による相乗効果の発揮	施設の相互利用・回遊が促進される仕組み、滞留時間の延長策等 近隣施設（ビッグルーフ等）との連携
施設の管理費用軽減・長寿命化	施設のメンテナンス技術の導入

4 施設概要

	名称	所在地	開設日	敷地面積・構造	施設・設備の内容
① 総合公園体育施設等	滝沢総合公園体育館 (駐車場・周辺芝地含む)	鵜飼御庭田 1 番地 1	平成 元. 6. 1	敷地面積 2. 6ha 建築面積 4, 469 m ² 延床面積 5, 898 m ² 鉄筋コンクリート造 2 階建て	アリーナ バスケットコート 2 面 柔剣道室 225 m ² トレーニング室 225 m ² ラウンジ 179 m ² 会議室 100 人収容 幼児室 51 m ² 更衣室 温水シャワー男女各 6 基
	滝沢総合公園野球場 (駐車場・多目的グラウンド含む)	鵜飼御庭田 1 番地 1	平成 7. 9. 1	敷地面積 2. 5ha 建築面積 17, 604 m ² 鉄筋コンクリート造	両翼 93m センター 120m 管理棟 観客席 メイン 1, 084 人 電光掲示板スコアボード 夜間照明施設 6 基
	滝沢総合公園テニスコート	鵜飼上山 55 番地 74	昭和 62. 7. 1	敷地面積 0. 8ha	人工芝 4 面 グリーンサンドコート 1 面 管理棟 (木造平屋建て) 1 棟
	滝沢総合公園陸上競技場 (北側、南側トイレ含む)	鵜飼御庭田 1 番地 1	平成 元. 6. 1	敷地面積 3. 5ha	400mトラック 8 コース 観客席 メイン 1, 850 人
	多目的広場	鵜飼御庭田地内	平成 17. 3. 31	敷地面積約 0. 8ha	アスファルト舗装
② 修景施設等	芝生広場	鵜飼御庭田地内		敷地面積約 2. 2ha	
	自由広場		平成 2. 10. 1		芝生約 6, 700m ² 中高木植栽
	多目的広場		平成 17. 3. 31		芝生約 3, 600m ² 中高木植栽 ロッキング遊具 3 基、水道施設 1 か所
	ロックガーデン		平成 2. 10. 1		ウォーターカーテン 芝生約 2, 600m ² 中高木、低木植栽 トイレ、水道施設 2 か所 東屋 (ハコ、ベンチ含む) 3 か所
	日本庭園	鵜飼御庭田地内	平成 4. 3. 31	敷地面積約 1. 1ha	修景池 東屋 1 か所、中高木、低木植栽
	西洋庭園	鵜飼御庭田地内		敷地面積約 0. 9ha	
	バラ園		平成 11. 3. 31		バラ約 1, 600 本 サークルベンチ、シェルター
	ハーブ園		平成 12. 3. 31		ハーブ約 60 種類 サークルベンチ
	森林	鵜飼鰯森地内		敷地面積約 4. 4ha	
	ふれあいの森		平成 12. 3. 31		アスレチック遊具 2 か所 中高木植栽
	野鳥の森		平成 17. 3. 31		中高木植栽

(2) 公共体育施設 名称、所在地、施設概要

	名称	所在地	開設日	敷地面積・構造	施設・設備の内容
滝沢市公共体育施設等	滝沢市東部体育館 (駐車場含む)	大崎 94 番地 7	昭和 57. 11. 1	敷地面積 18, 404 m ² 建築面積 2584. 80 m ² 鉄筋コンクリート造 2 階 建て	アリーナ バスケットコート 2 面 柔道室 192 m ² 剣道室 192 m ² トレーニング室 96 m ² 卓球室 96 m ² ミーティング室 48 m ² 子ども遊戯室 69 m ²
	滝沢勤労者体育センター (駐車場含む)	大釜高森 58 番 地 5	昭和 61. 4. 1	敷地面積 2, 329 m ² 建築面積 1, 239 m ² 鉄筋コンクリート造平屋 建て	アリーナ バスケットコート 1 面 談話室 71 m ² 医務室 18 m ²
	滝沢市東部テニスコート	大崎 94 番地 7	昭和 62. 4. 1	敷地面積 2, 250 m ²	全天候コート 3 面
	滝沢市営大釜運動場 (駐車場含む)	大釜中瀬 58 番 地	昭和 57. 5. 1	敷地面積 22, 500 m ²	野球グラウンド 2 面 ソフトボールグラウンド 1 面 トイレ、プレハブ 1 棟
	滝沢市営小岩井運動場 (駐車場含む)	大釜大清水 338 番地 2	昭和 62. 4. 1	敷地面積 14, 300 m ²	野球グラウンド 1 面 トイレ 1 棟

5 応募にあたっての留意事項

- (1) 提案に当たっては、条例等の制限・制約にとらわれず、自由にアイデアをご提案ください。
- (2) 今回の提案を参考とした新たな運営開始は、令和 9 年度からの 5 年間で予定しております。
- (3) 提案をいただいた提案者の名称、提案書は原則として非公開・非公表とします。
※滝沢市行政情報公開条例に基づく情報公開請求があった場合には、提案事業者事前に連絡した上で、条例に定める範囲内において公開する場合があります。
- (4) 応募に関する全ての費用は応募者の負担となります。
- (5) 提出いただいたすべての書類は返却しません。
- (6) 必要に応じてヒアリングを実施する場合があります。実施の際は本市から連絡します。
- (7) ヒアリングは参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行います。
- (8) 次年度に当該施設に関する公募等を実施する場合、本募集の参加実績が優位性を持つものではありません。
- (9) 提出いただいた書類は、実施結果の公表において必要な範囲において複製を作成する場合があります。なお、非公開を希望される内容の箇所がある場合には、適宜記載をお願いします。
- (10) 応募者は、法人又は法人のグループとします。

- (11) グループで応募する場合は、主たる役割を担う代表者を1社選定してください。
- (12) 今回の募集は、提案者による事業実施を保証するものではありません。ご提案いただいた内容は、既存施設の有効活用を含めた次期指定管理の運営方法の検討に際し、可能な限り取り入れることでより良いものとするため活用させていただくための資料とさせていただくものと考えております。
- (13) 提案に当たっては、現時点においての次期指定管理公募参加意思の有無は問いません。アイデア検討する過程において、指定管理対象施設を知っていただくことで、次期指定管理公募への可能性も併せて検討いただくことも期待して実施するものです。

6 アイディア募集の実施

(1) アイディア募集の流れ

令和7年11月4日（火）

① アイディア募集実施の公表

説明会申込締切 令和7年11月19日（水）

② 現地説明会の開催

説明会 令和7年11月28日（金）

令和7年12月1日（月）～

令和8年1月30日（金）

③ 企画提案書の提出

令和8年2月12日（木）～18日（水）

※期間内のうち、いずれかの日

④ ヒアリングの実施（必要時）

令和8年3月末

⑤ 提案内容の公表

⑥ 提案内容を参考として管理運営方法を決定

令和8年度公募実施

(2) 参加事業者説明会の開催

- 施設利用のイメージを醸成させ、より具体的な提案が可能となるよう事業者向けの現地説明会を開催します。

※説明会不参加でもアイデア提案に影響はありません。

【場所】滝沢総合公園体育館ほか各施設・東部体育館

【日時】令和7年11月28日（金）午後1時30分開始から

（申込期限：11月19日（水））

- 参加を希望する場合は、申込期限までに、参加者の法人名、担当者の部署・氏名、Eメールアドレス、電話番号を明記の上、参加希望の旨を連絡先に記載のアドレス宛に送付してください。な

お、件名は、【滝沢総合公園等現地説明会参加申込】とし、当市で受信確認後、受領確認の返信メールと併せて、説明会のご連絡をいたします。

(3) アイディア提案書の提出

- ・ ご提案いただける場合は、様式1の「滝沢総合公園等利活用・管理運営に関するアイディア提案書」へ必要事項を記入し令和8年1月30日（金）必着で連絡先に記載のアドレス宛に様式1を添付の上、提出してください。なお、件名は【受領確認（滝沢総合公園等利活用・管理運営に関するアイディア提案書）】とし、当市で受信確認後、受領確認の返信メールを送信いたします。

(4) ヒアリングの実施

- ・ 提案書の内容について個別にヒアリングをお願いする場合は、当市より令和8年2月3日（火）にヒアリングの依頼の連絡します。なお、件名は【ヒアリング依頼（滝沢総合公園等利活用・管理運営に関するアイディア提案書）】とし、メールを送信いたします。
- ・ 参加事業者においては、ヒアリング依頼の連絡を受けた場合は、件名を【ヒアリング希望日程（滝沢総合公園等利活用・管理運営に関するアイディア提案書）】とし令和8年2月6日（金）までにヒアリング希望日程を連絡先に記載のアドレス宛に送付してください。

7 その他参考資料

概要図については別添の「滝沢総合公園等概要図」を参照してください。

アイディア提案にあたり、図面が必要な場合や、ご質問等がございましたら、令和7年12月26日（金）までに連絡先に記載の担当までご連絡下さい。メール又はCDにてお渡しいたします。

8 連絡先

滝沢市教育委員会事務局 生涯学習スポーツ課

担当 及川、西舘

電話 019-656-6588（内線 6176・6173）

E-mail bunspo@city.takizawa.iwate.jp

住所 〒020-0692 岩手県滝沢市中鶴飼55番地