〔別紙１〕

**一般競争入札参加申込書**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電話

　市有財産（土地）売払い一般競争入札に参加したいので、関係書類を添えて申し込みます。

入札物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） |
| 滝沢市大釜風林 | ４６０番６２ | 雑種地 | ３３ |

備考１　共同で申し込む場合、連名とすること。

　　２　証明書類は、発行日から３か月以内のものとすること。

　　３　押印する印鑑は、印鑑登録をしている印鑑とすること。

　　４　代理人により入札を行う場合、委任状が必要となります。

以下の欄には、記入しないでください。

①　受付番号　　　番

②　添付書類

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （個人）住民票（写）  （法人）履歴事項全部証明書 |  | 印鑑証明書 |  |
| 誓約書 |  | 委任状 |  |
| 代表者選任届 |  | 身分証明書 |  |

〔別紙２〕

**誓約書**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

　私は、滝沢市が執行する市有財産（土地）売払い一般競争入札の申込みに当たり、下記の事項を誓約します。

記

１　市有財産（土地）売払い一般競争入札説明書の入札参加者の資格に記載する事項に該当しません。

２　入札に対し、市有財産（土地）売払い一般競争入札説明書、入札物件の状況、土地売買契約書の内容等すべて承知の上参加しますので、後日これらの事柄につき滝沢市に対し一切異議、苦情等を申しません。

〔別紙３〕

**代表者選任届**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

　市有財産（土地）売払い一般競争入札に共同で参加するため、次の者を代表者に選任したので、届け出ます。

　また、市有財産（土地）売払い一般競争入札及びこれに附帯する事項に関する一切の権限を選任した代表者に委任します。

　　　住所

　　　氏名

〔別紙４〕

**委任状**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

　私は、１の者を代理人と定め、２の市有財産（土地）売払い一般競争入札に係る一切の権限を委任します。

１　受任者

　　住所

|  |
| --- |
| 代理人使用印 |
|  |

　　氏名

２　入札物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） |
| 滝沢市大釜風林 | ４６０番６２ | 雑種地 | ３３ |

備考１　代理人の身分証明書を添付すること。

　　２　代理人使用印の欄に押印する印鑑は、代理人が使用する印鑑を押印すること（代理人は、入札において、この押印した印鑑以外は使用できません。）。

〔別紙５〕

**一般競争入札参加申込受付書**

滝財第　　　　　　　号

令和　　年　　月　　日

　住所

　氏名　　　　　　　　　　　　様

滝沢市長　武田　哲

　市有財産（土地）売払い一般競争入札の参加申込みを下記のとおり受け付けたので通知します。

記

１　入札物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） |
| 滝沢市大釜風林 | ４６０番６２ | 雑種地 | ３３ |

２　参加者申込受付番号

　　第　　　号

３　入札場所

　　滝沢市役所　２階　２０１会議室

４　入札日時

　　令和７年６月２７日（金）　午前１０時

　入札会で必要となるもの（説明書４ページ参照）　表中※は代理人が入札する場合のみ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 一般競争入札参加申込受付書（本書） |  | 市有財産（土地）売払い一般競争入札説明書 |  |
| 入札保証金の領収証書の写し |  | 入札保証金還付請求書（記入、押印したもの） |  |
| 入札書（記入、押印したもの） |  | ※委任状（代理人の身分証明書添付） |  |
| 印鑑（印鑑登録してあるもの） |  | ※代理人の印鑑（委任状と同一の印鑑） |  |

〔別紙６〕

**入札辞退届**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

　私は、市有財産（土地）売払い一般競争入札に参加するため、同年　　月　　日付けで申し込みましたが、諸般の事情により入札への参加を辞退します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 入　札　書  市有財産（土地）売払い一般競争入札説明書及び契約条項等をすべて承知の上、次のとおり入札します。 | | | | | | | | | | |
|  | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |  |
| **金** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **円** |
| 注　金額を訂正すると、無効になります。  令和　　年　　月　　日  　　入札者（本人）  　　　　　　　　　　　　住所    氏名　　　　　　　　　　　　㊞  　※代理人  　　　　　　　　　　　　住所  　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　㊞ | | | | | | | | | | |

〔別紙７〕

備考１　金額は、１枠ずつに算用数字で記入すること。

　　２　代理人が入札する場合、本人の住所及び氏名（押印は不要）を記入の上、代理人の住所及び氏名を記入し、委任状の代理人使用印の欄に押印した印鑑で押印すること。

〔別紙８〕

**落札決定通知書**

滝財第　　　　　　　号

令和　　年　　月　　日

　住所

氏名　　　　　　　　　　　　様

滝沢市長　武田　哲

　令和７年６月２７日に執行した市有財産（土地）売払い一般競争入札において、あなたが下記のとおり落札したので通知します。

記

１　落札物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） |
| 滝沢市大釜風林 | ４６０番６２ | 雑種地 | ３３ |

２　落札金額

　　金　　　　　　　　　　円

〔別紙９〕

**入札保証金充当申出書**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

令和７年６月２７日に執行された市有財産（土地）売払い一般競争入札に係る入札保証金を契約保証金に充当したいので申し出ます。

記

１　入札物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） |
| 滝沢市大釜風林 | ４６０番６２ | 雑種地 | ３３ |

２　入札保証金額

金５，０００円

〔別紙１０〕

**入札保証金還付請求書**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

　令和７年６月２７日に執行された市有財産（土地）売払い一般競争入札に係る入札保証金の還付を受けたいので下記のとおり請求します。

記

１　請求金額

金　　　　　　　　円

２　振込口座

（１）金融機関名及び支店名

（２）口座の種類　　　　　　　普通　・　当座

（３）口座番号

（４）フリガナ

（５）口座名義人

〔別紙１１〕

**契約保証金還付請求書**

令和　　年　　月　　日

　滝沢市長　武田　哲　様

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

　令和７年６月２７日に執行された市有財産（土地）売払い一般競争入札に係る契約保証金の還付を受けたいので下記のとおり請求します。

記

１　請求金額

金　　　　　　　円

２　振込口座

（１）金融機関名及び支店名

（２）口座の種類　　　　　　　普通　・　当座

（３）口座番号

（４）フリガナ

（５）口座名義人

〔別紙１２〕

土地売買契約書（案）

売渡人　滝沢市（以下「甲」という。）と買受人　（落札者）（以下「乙」という。）は、以下のとおり土地の売買契約（以下「本契約」という）を締結する。

（売買物件）

第１条　甲は、その所有する次の土地（以下「売買物件」という）を乙に売り渡し、乙は、これを買い受ける。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） |
| 滝沢市大釜風林 | ４６０番６２ | 雑種地 | ３３ |

（売買代金）

第２条　売買代金は、金（落札金額）円とする。

（契約保証金）

第３条　乙は、本契約締結までに、契約保証金として金（落札金額の１０分の１以上の額）円を甲に納付しなければならない。

２　前項の契約保証金は、第１２条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

３　第１項の契約保証金には利息を付さない。

４　甲は、乙が第４条に定める義務を履行したときは、乙の請求により遅滞なく第１項に定める契約保証金を乙に還付する。

５　甲は、乙が第４条に定める義務を履行しないときは、第１項に定める契約保証金を市に帰属させることができる。

（売買代金の納付）

第４条　乙は、売買代金を甲の発行する納入通知書により、令和　　年　　月　　日までに甲に納付しなければならない。

（所有権の移転）

第５条　売買物件の所有権は、乙が売買代金の全額を納付したとき、乙に移転する。

（所有権移転登記）

第６条　乙は、前条に基づき売買物件の所有権が移転したときは、甲に対し、遅滞なく売買物件の所有権移転登記手続に必要な一切の書類（以下「必要書類」という）を交付する。

２　甲は、前項に基づき乙から必要書類の交付を受けたときは遅滞なく所有権移転登記手続きを行い、完了したときは乙に対し、遅滞なくその旨を通知する。これに要する登録免許税その他の費用は、乙の負担とする。

（売買物件の引渡し）

第７条　甲は、所有権移転登記が完了した後、売買物件を乙に引き渡すものとする。

（契約不適合責任）

第８条　乙は、本契約を締結した後において、売買物件に本契約の内容に適合しない状態があることを発見しても、売買代金の減額請求若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとする。

（契約の解除）

第９条　甲は、乙が本契約に定める義務を履行しないときは、催告を要せず、本契約を解除することができるものとする。

（原状回復義務）

第１０条　乙は、前条の規定により甲が解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して甲に返還しなければならない。ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還することができる。

２　乙は、前項により売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに当売買物件の乙から甲への所有権移転登記の承諾書を甲に提出しなければならない。

（返還金等）

第１１条　甲は、第９条の規定により解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還するものとする。

２　前項の返還金には、利息を付さないものとする。

３　甲は、第９条の規定により解除権を行使したときは、乙が負担した本契約の費用を返還しない。

４　甲は、第９条の規定により解除権を行使したときは、乙が売買物件に支出した必要費、有益費その他一切の費用を返還しない。

（損害賠償）

第１２条　甲は、乙が本契約に定める義務を履行しないため損害を受けたときは、その賠償を請求することができる。

（契約の費用）

第１３条　本契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、乙の負担とする。

（信義則）

第１４条　甲乙両者は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行するものとする。

（疑義等の決定）

第１５条　本契約に定めのない事項及び本契約に関し疑義が生じたときは、甲と乙が協議して定めるものとする。

本契約の証として本書２通を作成し、甲乙記名押印の上、各自１通を保有する。

令和　　年　　月　　日

売渡人（甲）　住所　岩手県滝沢市中鵜飼５５番地

氏名　滝沢市

　　　滝沢市長　武田　哲

　　　　　　　　　買受人（乙）　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

〔参考１〕　　　　　　　　　　　**（記載例）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 入　札　書  市有財産（土地）売払い一般競争入札説明書及び契約条項等をすべて承知の上、次のとおり入札します。 | | | | | | | | | | |
|  | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 一 |  |
| **金** |  | **▲** | **▲** | **▲** | **▲** | **▲** | **▲** | **▲** | **▲** | **円** |
| 注　金額を訂正すると、無効になります。  令和**７**年**６**月**２７**日  　　入札者（本人）  　　　　　　　　　　　住所　**岩手県滝沢市中鵜飼■■**    　　　　　　　　　　　氏名　**滝　沢　太　郎　　㊞**  　※代理人  　　　　　　　　　　　住所  　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　㊞ | | | | | | | | | | |

備考１　金額は、１枠ずつに算用数字で記入すること。

　　２　代理人が入札する場合、本人の住所及び氏名（押印は不要）を記入の上、代理人の住所及び氏名を記入し、委任状の代理人使用印の欄に押印した印鑑で押印すること。