

(様式第2号)

滝沢市特定空家等判定基準表

管理番号
調査年月日

- ・下記判定表で点数を計上し、合計が100点以上となれば、特定空家等Ⅰに認定対象とするが、改善の意向又は見込みがある場合は、特定空家等Ⅱに認定する。
- ・合計が100点とならない場合は、特定空家等Ⅱに認定する。
- ・敷地内に立ち入りできず調査できない項目については省略する。また、敷地内に入らずとも目的を達成し得るので調査が不要な場合は残りの項目を省略する。

Ⅰ 「特定空家等」の判断基準となる項目	Ⅱ 周辺の建築物や通行人等に対し悪影響をもたらすおそれがあるか否か		Ⅲ 悪影響の程度と危険等の切迫性			計 A×B×C
	認められる状態の有無	認められる状態の有無	A 悪影響の度合い	B 歩行者の通行量が多い道路に影響 2 隣接地の広範囲に影響 2 敷地境界隣接地を超えて影響(臭気、音) 2 景観保全に影響(ただし③のみ) 2 普通の通行量の道路に影響 1 隣接地に影響 1	C 切迫性が高い 2 切迫性が低い 1	

① そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるそのある状態						
1-1. 建築物が著しく保安上危険となるおそれがある						
(1) 建築物が著しく保安上危険となるおそれがある						
ア 建築物の著しい傾斜						
傾斜が1/60以上である	<input type="checkbox"/>	倒壊等	<input type="checkbox"/>	30		
傾斜が1/20以上である(木造)、傾斜が1/30以上である(木造以外)	<input type="checkbox"/>	倒壊等	<input type="checkbox"/>	50		
イ 建築物の構造耐力上主要な部分の損傷等						
(ア) 基礎及び土台	<input type="checkbox"/>	倒壊等	<input type="checkbox"/>	50		
(イ) 柱、はり、筋かい、柱とはりの接合等	<input type="checkbox"/>	倒壊等	<input type="checkbox"/>	50		
(2) 屋根、外壁等が脱落、飛散等するおそれがある						
(ア) 屋根ふき材、ひさし又は軒	<input type="checkbox"/>	脱落、飛散	<input type="checkbox"/>	40		
(イ) 外壁	<input type="checkbox"/>	脱落、飛散	<input type="checkbox"/>	40		
(ウ) 看板、給湯設備、屋上水槽等	<input type="checkbox"/>	脱落、飛散	<input type="checkbox"/>	40		
(エ) 屋外階段又はバルコニー	<input type="checkbox"/>	脱落、飛散	<input type="checkbox"/>	40		
(オ) 門又は塀	<input type="checkbox"/>	倒壊、脱落、飛散	<input type="checkbox"/>	40		
1-2. 不良度判定により危険と判定される(合計100点以上)						
2. 擁壁が老朽化し危険となるおそれがある	<input type="checkbox"/>	倒壊等	<input type="checkbox"/>	40		
② そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態						
(1) 建築物、設備等の破損が原因で、衛生上有害な状態にある	<input type="checkbox"/>	有害物資50、臭気30	<input type="checkbox"/>	50,30		
(2) ごみ等の放置、不法投棄等が原因で、衛生上有害な状態にある	<input type="checkbox"/>	臭気、小動物	<input type="checkbox"/>	30		
③ 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態						
周囲の景観と著しく不調和な状態である状態にある	<input type="checkbox"/>	景観	<input type="checkbox"/>	25		
④ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態						
(1) 立木等が原因で、周辺の生活環境に悪影響がある	<input type="checkbox"/>	倒壊、脱落、飛散、越境	<input type="checkbox"/>	30		
(2) 衛生動物等が原因で、周辺の生活環境に悪影響がある	<input type="checkbox"/>	音、臭気、動物等侵入	<input type="checkbox"/>	30		
(3) 空家等の不適切な管理等が原因で、周辺の生活環境に悪影響がある	<input type="checkbox"/>	住民不安、土砂流出	<input type="checkbox"/>	30		

空家等所有者等による改善の意思・見込みの有無	<input type="checkbox"/>	改善の意向・見込みがある場合・・・「特定空家等Ⅱ」	合計	
			分類	

資料6