

# 空き家は適正に管理しましょう

●問い合わせ 都市政策課 (☎ 656 - 6542)

## ●空き家の放置は危険

空き家は個人の財産です。空き家の所有者などは、周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、適切に管理する責任があります。空き家の管理不全で第三者に損害が生じた場合は、空き家の所有者などの責任となり、損害賠償を請求される可能性があります。

防災・防犯・景観の面で周囲に深刻な影響を及ぼす空き家となった場合「特定空家等」に認定されるよう市から「勧告」を受けると、固定資産税の優遇措置が適用されなくなり、土地の固定資産税額が更地の状態と同等になります。



周辺に悪影響を与えている例



庭木が道路へ越境し通行を阻害している



破損した屋根を放置した結果、屋根材が飛散した



適切な頻度で管理しなかった結果、蜂の巣ができた

## ●空き家の定期的な管理

人が出入りをし、適切に管理することで建物の老朽化の抑制につながります。次の作業項目を参考に、月1回程度の頻度でこまめに取り組むようにしましょう。大雨や台風、地震の後は建物に被害がないか必ず点検しましょう。

## ●空き家を管理できない場合は

空き家の管理に困っている人は、空き家バンクへの登録や事業者への管理委託などを検討ください。市では、空き家バンクへの登録や改修、解体などに関する相談に応じています。気軽に問い合わせてください。

	作業項目	作業内容	注意点
内部	通風・換気	全ての窓・収納扉（押し入れ・クローゼット）の開放 換気扇の運転	建物を傷めないために、できるだけ頻繁に行う
	通水	各蛇口の通水 各排水口に水を流す（防臭、防虫のため）	
	掃除	室内の簡単な清掃	
外部	郵便物整理	ポスト、玄関に投函された郵便物の整理	近所の迷惑にならないように念入りに行う
	敷地内清掃	敷地内の落ち葉やごみの清掃	
	草刈り 庭木の剪定	草取り 越境している枝や、つるの剪定	
点検	雨漏りの有無	屋根材の異常（ズレや剥がれなど）や各部屋の天井に染みなどが確認	大雨や台風、地震の後は必ず点検を行う
	建物の傷み	壁や基礎にひび割れがないか、窓やドアの開閉に異常がないか確認	
	設備の傷み	給水、排水の不具合（水漏れ、詰まり）やガス漏れがないか確認	

# 空き家の適正管理に関する補助金など

●申し込み・問い合わせ 都市政策課 (☎ 656 - 6542)

## ●市空き家住宅支援事業補助金

### 《補助対象者》

次の条件全てに該当する人

- ①「若者世代」か「県外からの移住者」であり、空き家住宅に5年以上居住する意思を有する人
- ②市町村民税か特別区民税を滞納していない人
- ③過去に当該補助金の交付を受けていない人
- ④所有者等と3親等内の親族でない人

※詳細は市HPから



### 《補助金額》

次の①と②の合計額

- ①空き家住宅の取得、改修に係る費用
  - ・空き家住宅の取得に係る経費  
(補助対象経費の2分の1以内) 上限 30万円
  - ・空き家住宅の改修に係る経費  
(補助対象経費の2分の1以内) 上限 40万円

②子育て世帯加算額

子育て世帯(購入した空き家で18歳未満の子と同居する場合は)は 20万円を加算

## ●市移住定住促進空家等改修補助金

### 《補助対象者》

次の条件全てに該当する人

- ①「市外からの移住者」であり、自らが居住するために空家等を改修する人
- ②補助対象空家等に10年以上継続して居住する意思を有する人
- ③市町村民税か特別区民税を滞納していない人
- ④過去に当該補助金の交付を受けていない人
- ⑤空家等の所有者等と3親等内の親族でない人

※詳細は市HPから



### 《補助金額》

- ・空家等の改修に係る経費  
(補助対象経費の3分の2以内) 上限 20万円
- ※市内事業者が施工する場合は 上限 30万円

## ●市危険空家等除却工事補助金

### 《補助対象空家等》

市内に存する危険空家等か特定空家等  
※詳細は市HPから



### 《補助金額》

- ・危険空家等  
(補助対象経費の5分の4以内) 上限 50万円
- ・特定空家等  
(補助対象経費の5分の4以内) 上限 100万円

## ●市空き家バンク活用奨励金

### 《補助対象者》

次の条件全てに該当する人

- ①空き家バンクに空き家を登録している個人
- ②市外からの移住者との間で、空き家バンク登録物件の売買契約などを行っている人
- ③市税を滞納していない人
- ④市外からの移住者と3親等内の親族でない人

※詳細は市HPから



### 《交付金額》

一律 10万円

※同一の空き家に対する交付は1回限り

これらの補助金と奨励金は、予算の範囲内で交付します。申請は早めにしてください。